

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua công tác đo đạc, đăng ký đất đai,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai
và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên cấp huyện
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2023 - 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 21/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án Đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2023 - 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên trên địa bàn tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2023 - 2025 với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu chung:

Tiếp tục hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính làm nền tảng quản lý đất đai thống nhất, toàn diện và đồng bộ giữa cơ quan quản lý các cấp. Hiện đại hóa bản đồ, hồ sơ địa chính làm cơ sở cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính, khai thác có hiệu

quả thông tin dữ liệu đất đai, bảo đảm cung cấp, khai thác dữ liệu cho việc thực hiện dịch vụ công, dịch vụ người dân và doanh nghiệp, tạo nền tảng phát triển kinh tế số, xã hội số; đưa đất đai thực sự là nguồn lực quan trọng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh. Công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên trên địa bàn tỉnh Quảng Trị phải gắn mục tiêu tạo điều kiện thuận lợi cho người dân sử dụng đất được đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cấp lần đầu và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

2. Địa điểm: 10/10 huyện, thành phố, thị xã của tỉnh Quảng Trị.

3. Nội dung công việc:

- Xây dựng lưới địa chính: 04 điểm (xây dựng cho huyện đảo Cồn Cỏ)

- Đo vẽ lại bản đồ địa chính: Khối lượng cần đo vẽ lại bản đồ địa chính 230

ha (cho huyện đảo Cồn Cỏ).

- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.

+ Khối lượng đối soát bản đồ địa chính 153.426 ha;

+ Khối lượng thừa đo đạc chỉnh lý 125.796 thửa.

- Khối lượng đo đạc chỉnh lý riêng từng thửa đất: 1.750 thửa

- Tổng hồ sơ cấp giấy chứng nhận: 29.102 hồ sơ.

- Xây dựng và cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính:

+ Xây dựng dữ liệu không gian nền: 01 đơn vị cấp xã (huyện đảo Cồn Cỏ)

+ Xây dựng và cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính: 132.244 thửa

4. Tổng kinh phí đầu tư thực hiện: 84.937 triệu đồng. Cụ thể:

STT	Đơn vị	Giai đoạn 2023-2025 (Đồng)
1	Thành phố Đông Hà	3.435.000.000
2	Thị xã Quảng Trị	2.996.000.000
3	Huyện Đakrông	9.364.000.000
4	Huyện Hướng Hóa	11.052.000.000
5	Huyện Gio Linh	7.895.000.000
6	Huyện Vĩnh Linh	14.661.000.000
7	Huyện Hải Lăng	13.259.000.000
8	Huyện Triệu Phong	15.500.000.000
9	Huyện Cam Lộ	6.079.000.000
10	Huyện Đảo Cồn Cỏ	696.000.000
Tổng		84.937.000.000

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Trích 10% nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cấp huyện theo cơ chế tài chính đã phân cấp tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị. Trường hợp cấp huyện đã bố trí đủ 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cấp huyện nhưng không đủ kinh phí để thực hiện nhiệm vụ thì đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí hỗ trợ bổ sung từ 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cấp tỉnh.

6. Thời gian thực hiện: Từ năm 2023 đến hết năm 2025.

7. Chủ đầu tư thực hiện đề án: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chỉ đạo xây dựng nhiệm vụ cấp tỉnh đối với công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên đối với việc sử dụng nguồn thu 10% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cấp tỉnh quản lý trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định trước khi thực hiện theo cơ chế tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2023./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Vụ PC các Bộ: TNMT, KHĐT, Tài chính;
- TVTU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở Ban ngành cấp tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Trung tâm tin học-Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang

